

სასტუმროს საშუალო ფასები საქართველოში და სასტუმროს ფასების ინდექსი



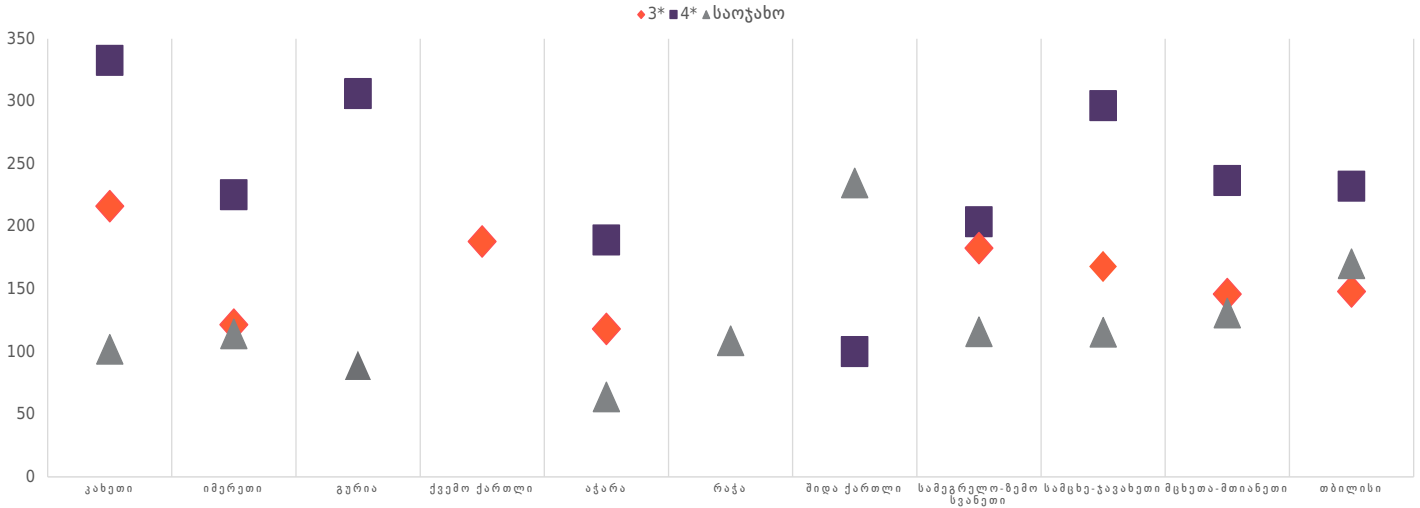
Research

ოქტომბერი 2023

2023 წლის ოქტომბერში, საქართველოში 3-ვარსკვლავიანი სასტუმროების საშუალო ფასმა¹ 152 ლარი შეადგინა, ხოლო 4-ვარსკვლავიანი სასტუმროების საშუალო ფასმა - 237 ლარი, ხოლო საოჯახო ტიპის სასტუმროების² საშუალო ფასმა 118 ლარი შეადგინა.

5-ვარსკვლავიან სასტუმროთა საშუალო ფასმა ოქტომბერში 411 ლარი შეადგინა. თბილისში ამ ტიპის სასტუმროებში, სტანდარტული 2-ადგილიანი ნომრის საშუალო ფასმა 562 ლარი შეადგინა, გურიაში - 530 ლარი, კახეთში - 517 ლარი, ხოლო აჭარაში - 319 ლარი.

3*, 4* და საოჯახო ტიპის სასტუმროთა საშუალო ფასები რეგიონების მიხედვით (2023 ოქტომბერი, ლარი)



გრაფიკი 1: 3, 4 ვარსკვლავიანი და საოჯახო ტიპის სასტუმროებში სტანდარტული 2 ადგილიანი ნომრის საშუალო ფასები რეგიონების მიხედვით (5-ვარსკვლავიანი სასტუმროების საშუალო ფასები იხილეთ ტექსტში).

სასტუმროს ფასების ინდექსი

საქართველოში სასტუმროების ფასების ინდექსი³ 2023 წლის ოქტომბერში, 2023 წლის სექტემბერთან შედარებით, 11.3%-ით შემცირდა, მათ შორის 3, 4 და 5 ვარსკვლავიანი სასტუმროების ფასების ინდექსი 13.2%-ით შემცირდა, ხოლო საოჯახო ტიპის სასტუმროების ფასები 10.9%-ით შემცირდა.

2023 წლის ოქტომბერში, 2022 წლის ოქტომბერთან შედარებით, სასტუმროების ფასების ინდექსი 11.1%-ით შემცირდა, მათ შორის 3, 4 და 5 ვარსკვლავიანი სასტუმროების ფასების ინდექსი 10.9%-ით შემცირდა, ხოლო საოჯახო ტიპის სასტუმროების ფასები 18.7%-ით შემცირდა.

რეგიონი	სასტუმრო		3*, 4*, 5*		საოჯახო	
	2023 ოქტ/ 2023 სექ	2023 ოქტ/ 2022 ოქტ	2023 ოქტ/ 2023 სექ	2023 ოქტ/ 2022 ოქტ	2023 ოქტ/ 2023 სექ	2023 ოქტ/ 2022 ოქტ
კახეთი	-3.0%	4.5%	-1.2%	8.0%	-3.8%	3.1%
იმერეთი	-5.8%	5.4%	-3.9%	12.6%	-7.3%	-0.3%
გურია	-23.0%	14.2%	-29.9%	14.2%	-15.5%	-
ქვემო ქართლი	-	26.0%	-	0.0%	-	58.7%
აჭარა	-25.0%	-8.6%	-24.3%	-6.9%	-28.0%	-14.0%
რაჭა	-6.9%	8.5%	-	-	-6.9%	8.5%
შიდა ქართლი	-3.5%	-8.9%	-19.4%	-13.7%	0.0%	-6.3%
სამეგრელო-ზემო სვანეთი	-2.6%	3.3%	2.6%	0.8%	-5.8%	5.4%
სამცხე-ჯავახეთი	-14.1%	-5.6%	-38.7%	-11.5%	0.4%	-0.3%
მცხეთა-მთიანეთი	-4.9%	-5.9%	-8.1%	-5.7%	-0.6%	-6.2%
თბილისი	-6.5%	-18.3%	-6.4%	-17.9%	-6.7%	-28.1%
სულ ფასების % ცვლილება	-11.3%	-11.1%	-13.2%	-10.9%	-10.9%	-18.7%

ცხრილი 1: ფასების % ცვლილება 2023 წლის ოქტომბერში, 2023 წლის სექტემბრის ფასებთან და 2022 წლის ოქტომბრის ფასებთან შედარებით

1 შედეგები მიღებულია საქართველოს 10 რეგიონში და თბილისში 3*, 4*, 5* და საოჯახო ტიპის სასტუმროების სტანდარტული ორ ადგილიანი ნომრების ფასებზე დაკვირვების შედეგად. სასტუმროების მერჩევა მოხდა შემთხვევითი მერჩევის პრინციპით. ანალიზი მოიცავს booking.com-ზე დარეგისტრირებულ, საქართველოს ტერიტორიაზე განთავსებულ 3*, 4*, 5* სასტუმროების 71%-ს (312 ობიექტი) და საოჯახო ტიპის სასტუმრო-

ების 25%-ს (456 ობიექტი). 3*, 4* და 5* სასტუმროების ფასებზე მონაცემების მიღება ხდება სასტუმროებთან დაკავშირების საფუძველზე, ხოლო საოჯახო სასტუმროების ფასებზე ინფორმაციის წყარო booking.com-ია. საშუალო ფასები გამოითვლება სასტუმროების სტანდარტული ორ ადგილიანი ნომრების დღიური განაკვეთების საშუალო არითმეტიკულს გამოანგარიშებით. 2 საოჯახო ტიპის სასტუმრო - სასტუმრო, რომლის-

ვისაც დამახასიათებელია ნომრების მცირე რაოდენობა და სადაც სტუმრებს მომსახურებას უწევს ოჯახი. 3 სასტუმროების ფასების ინდექსის გაანგარიშება მოხდა საერთაშორისო სავალუტო ფონდის მიერ შემუშავებული რეკომენდაციების მიხედვით. უმცირესი ერთობლიობის ინდექსი გამოთვლილია Jevons-ის ინდექსით.