

# სასტუმროს საშუალო ფასები საქართველოში და სასტუმროს ფასების ინდექსი



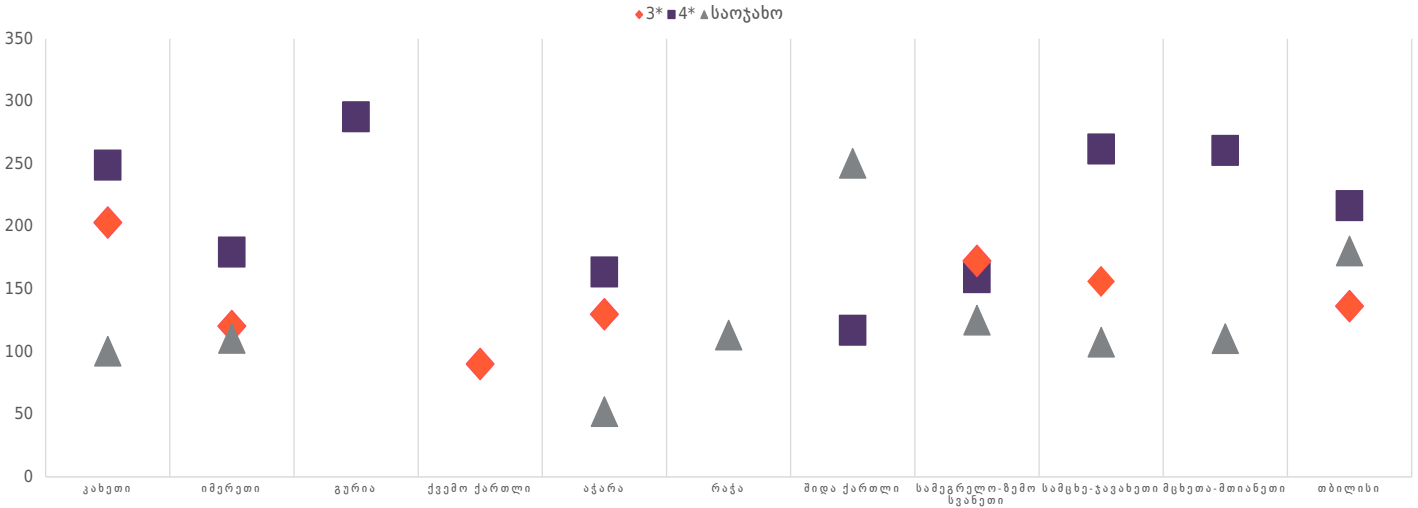
Research

ნოემბერი 2023

2023 წლის ნოემბერში, საქართველოში 3-ვარსკვლავიანი სასტუმროების საშუალო ფასმა<sup>1</sup> 143 ლარი შეადგინა, ხოლო 4-ვარსკვლავიანი სასტუმროების საშუალო ფასმა - 221 ლარი, ხოლო საოჯახო ტიპის სასტუმროების<sup>2</sup> საშუალო ფასმა 117 ლარი შეადგინა.

5-ვარსკვლავიან სასტუმროთა საშუალო ფასმა ნოემბერში 386 ლარი შეადგინა. კახეთში ამ ტიპის სასტუმროებში, სტანდარტული 2-ადგილიანი ნომრის საშუალო ფასმა 553 ლარი შეადგინა, თბილისში - 541 ლარი, გურიაში - 358 ლარი, ხოლო აჭარაში - 299 ლარი.

3\*, 4\* და საოჯახო ტიპის სასტუმროთა საშუალო ფასები რეგიონების მიხედვით (2023 ნოემბერი, ლარი)



გრაფიკი 1: 3, 4 ვარსკვლავიანი და საოჯახო ტიპის სასტუმროებში სტანდარტული 2 ადგილიანი ნომრის საშუალო ფასები რეგიონების მიხედვით (5-ვარსკვლავიანი სასტუმროების საშუალო ფასები იხილეთ ტექსტში).

## სასტუმროს ფასების ინდექსი

საქართველოში სასტუმროების ფასების ინდექსი<sup>3</sup> 2023 წლის ნოემბერში, 2023 წლის ოქტომბერთან შედარებით, 8.6%-ით შემცირდა, მათ შორის 3, 4 და 5 ვარსკვლავიანი სასტუმროების ფასების ინდექსი 9.4%-ით შემცირდა, ხოლო საოჯახო ტიპის სასტუმროების ფასები 7.1%-ით შემცირდა.

2023 წლის ნოემბერში, 2022 წლის ნოემბერთან შედარებით, სასტუმროების ფასების ინდექსი 13.2%-ით შემცირდა, მათ შორის 3, 4 და 5 ვარსკვლავიანი სასტუმროების ფასების ინდექსი 12.1%-ით შემცირდა, ხოლო საოჯახო ტიპის სასტუმროების ფასები 21.5%-ით შემცირდა.

რეგიონი	სასტუმრო		3*, 4*, 5*		საოჯახო	
	2023 ნოე/ 2023 ოქტ	2023 ნოე/ 2022 ნოე	2023 ნოე/ 2023 ოქტ	2023 ნოე/ 2022 ნოე	2023 ნოე/ 2023 ოქტ	2023 ნოე/ 2022 ნოე
კახეთი	-7.9%	3.4%	-19.6%	11.3%	-1.4%	0.5%
იმერეთი	-6.7%	-1.3%	-8.5%	1.5%	-5.0%	-4.2%
გურია	-29.5%	42.9%	-29.5%	42.9%	-	-
ქვემო ქართლი	-	-	-	-	-	-
აჭარა	-7.6%	-4.2%	-7.4%	2.0%	-10.9%	-34.2%
რაჭა	-	-0.3%	-	-	-	-0.3%
შიდა ქართლი	-3.1%	11.4%	17.0%	3.9%	-9.0%	19.5%
სამეგრელო-ზემო სვანეთი	-	7.6%	-2.7%	3.4%	2.1%	11.4%
სამცხე-ჯავახეთი	-1.0%	-0.3%	2.5%	-9.7%	-2.7%	11.4%
მცხეთა-მთიანეთი	-4.1%	-6.0%	-0.1%	-1.6%	-9.4%	-12.0%
თბილისი	-10.7%	-23.7%	-11.5%	-23.8%	-3.9%	-22.2%
<b>სულ ფასების % ცვლილება</b>	<b>-8.6%</b>	<b>-13.2%</b>	<b>-9.4%</b>	<b>-12.1%</b>	<b>-7.1%</b>	<b>-21.5%</b>

ცხრილი 1: ფასების % ცვლილება 2023 წლის ნოემბერში, 2023 წლის ოქტომბრის ფასებთან და 2022 წლის ნოემბრის ფასებთან შედარებით

1 შედეგები მიღებულია საქართველოს 10 რეგიონში და თბილისში 3\*, 4\*, 5\* და საოჯახო ტიპის სასტუმროების სტანდარტული ორ ადგილიანი ნომრების ფასებზე დაკვირვების შედეგად. სასტუმროების შერჩევა მოხდა შემთხვევითი შერჩევის პრინციპით. ანალიზი მოიცავს booking.com-ზე დარეგისტრირებულ, საქართველოს ტერიტორიაზე განთავსებულ 3\*, 4\*, 5\* სასტუმროების 71%-ს (312 ობიექტი) და საოჯახო ტიპის სასტუმრო-

ების 25%-ს (456 ობიექტი). 3\*, 4\* და 5\* სასტუმროების ფასებზე მონაცემების მიღება ხდება სასტუმროებთან დაკავშირების საფუძველზე, ხოლო საოჯახო სასტუმროების ფასებზე ინფორმაციის წყარო booking.com-ია. საშუალო ფასები გამოითვლება სასტუმროების სტანდარტული ორ ადგილიანი ნომრების დღიური განაკვეთების საშუალო არითმეტიკულს გამოანგარიშებით. 2 საოჯახო ტიპის სასტუმრო - სასტუმრო, რომლის-

ვისაც დამახასიათებელია ნომრების მცირე რაოდენობა და სადაც სტუმრებს მომსახურებას უწევს ოჯახი. 3 სასტუმროების ფასების ინდექსის გაანგარიშება მოხდა საერთაშორისო სავალუტო ფონდის მიერ შემუშავებული რეკომენდაციების მიხედვით. უმცირესი ერთობლიობის ინდექსი გამოთვლილია Jevons-ის ინდექსით.