

# სასტუმროს საშუალო ფასები საქართველოში და სასტუმროს ფასების ინდექსი



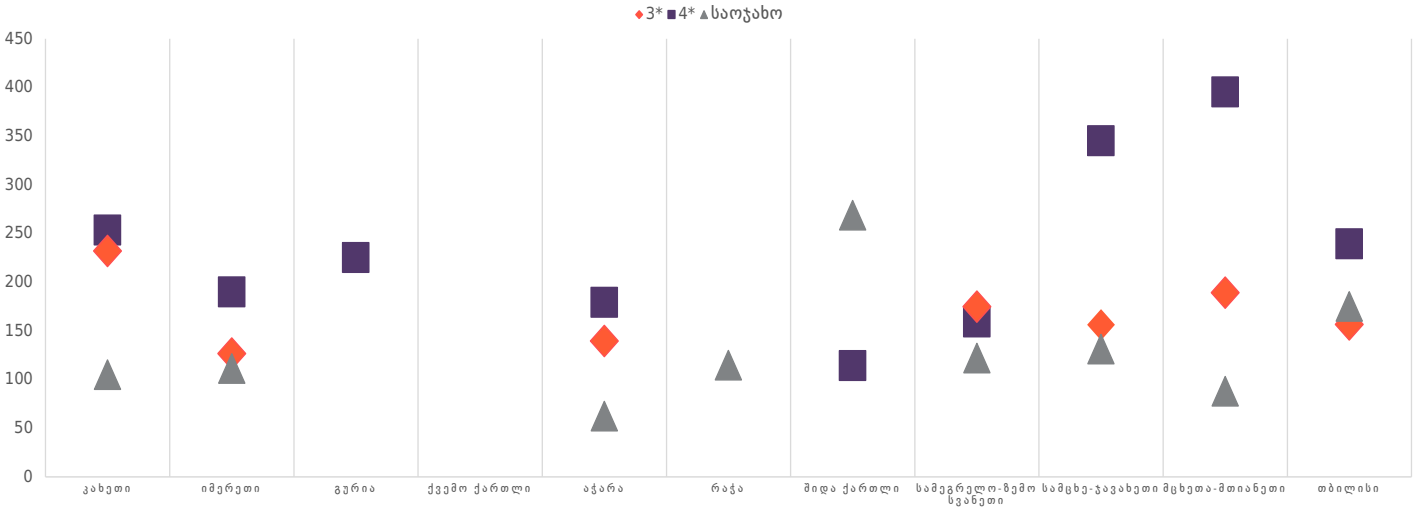
Research

დეკემბერი 2023

2023 წლის დეკემბერში, საქართველოში 3-ვარსკვლავიანი სასტუმროების საშუალო ფასმა<sup>1</sup> 157 ლარი შეადგინა, ხოლო 4-ვარსკვლავიანი სასტუმროების საშუალო ფასმა - 253 ლარი, ხოლო საოჯახო ტიპის სასტუმროების<sup>2</sup> საშუალო ფასმა 123 ლარი შეადგინა.

5-ვარსკვლავიან სასტუმროთა საშუალო ფასმა დეკემბერში 407 ლარი შეადგინა. კახეთში ამ ტიპის სასტუმროებში, სტანდარტული 2-ადგილიანი ნომრის საშუალო ფასმა 547 ლარი შეადგინა, თბილისში - 529 ლარი, გურიაში - 409 ლარი, ხოლო აჭარაში - 325 ლარი.

## 3\*, 4\* და საოჯახო ტიპის სასტუმროთა საშუალო ფასები რეგიონების მიხედვით (2023 დეკემბერი, ლარი)



გრაფიკი 1: 3, 4 ვარსკვლავიანი და საოჯახო ტიპის სასტუმროებში სტანდარტული 2 ადგილიანი ნომრის საშუალო ფასები რეგიონების მიხედვით (5-ვარსკვლავიანი სასტუმროების საშუალო ფასები იხილეთ ტექსტში).

## სასტუმროს ფასების ინდექსი

საქართველოში სასტუმროების ფასების ინდექსი<sup>3</sup> 2023 წლის დეკემბერში, 2023 წლის ნოემბერთან შედარებით, 10.9%-ით გაიზარდა, მათ შორის 3, 4 და 5 ვარსკვლავიანი სასტუმროების ფასების ინდექსი 10.0%-ით გაიზარდა, ხოლო საოჯახო ტიპის სასტუმროების ფასები 7.0%-ით გაიზარდა.

2023 წლის დეკემბერში, 2022 წლის დეკემბერთან შედარებით, სასტუმროების ფასების ინდექსი 7.0%-ით შემცირდა, მათ შორის 3, 4 და 5 ვარსკვლავიანი სასტუმროების ფასების ინდექსი 10.0%-ით შემცირდა, ხოლო საოჯახო ტიპის სასტუმროების ფასები 5.5%-ით შემცირდა.

რეგიონი	სასტუმრო		3*, 4*, 5*		საოჯახო	
	2023 დეკ/2023 ნოე	2023 დეკ/2022 დეკ	2023 დეკ/2023 ნოე	2023 დეკ/2022 დეკ	2023 დეკ/2023 ნოე	2023 დეკ/2022 დეკ
კახეთი	3.7%	3.5%	1.0%	1.8%	5.1%	4.4%
იმერეთი	4.4%	3.1%	4.1%	5.3%	4.7%	1.1%
გურია	6.9%	19.6%	6.9%	19.6%	-	-
ქვემო ქართლი	-	-	-	-	-	-
აჭარა	6.8%	-6.5%	4.5%	-7.1%	14.6%	-12.6%
რაჭა	0.9%	10.7%	-	-	0.9%	10.7%
შიდა ქართლი	6.6%	11.9%	-2.6%	4.7%	9.8%	19.5%
სამეგრელო-ზემო სვანეთი	0.0%	25.8%	1.9%	15.1%	-1.4%	35.8%
სამცხე-ჯავახეთი	25.1%	7.5%	25.2%	-16.8%	25.1%	27.6%
მცხეთა-მთიანეთი	23.8%	-9.1%	35.6%	-17.5%	-1.4%	21.5%
თბილისი	11.3%	-11.5%	11.8%	-11.7%	5.7%	-8.1%
<b>სულ ფასების % ცვლილება</b>	<b>10.9%</b>	<b>-7.0%</b>	<b>10.0%</b>	<b>-10.0%</b>	<b>7.0%</b>	<b>-5.5%</b>

ცხრილი 1: ფასების % ცვლილება 2023 წლის დეკემბერში, 2023 წლის ნოემბრის ფასებთან და 2022 წლის დეკემბრის ფასებთან შედარებით

1 შედეგები მიღებულია საქართველოს 10 რეგიონში და თბილისში 3\*, 4\*, 5\* და საოჯახო ტიპის სასტუმროების სტანდარტული ორ ადგილიანი ნომრების ფასებზე დაკვირვების შედეგად. სასტუმროების შერჩევა მოხდა შემთხვევითი შერჩევის პრინციპით. ანალიზი მოიცავს booking.com-ზე დარეგისტრირებულ, საქართველოს ტერიტორიაზე განთავსებულ 3\*, 4\*, 5\* სასტუმროების 71%-ს (312 ობიექტი) და საოჯახო ტიპის სასტუმრო-

ების 25%-ს (456 ობიექტი). 3\*, 4\* და 5\* სასტუმროების ფასებზე მონაცემების მიღება ხდება სასტუმროებთან დაკავშირების საფუძველზე, ხოლო საოჯახო სასტუმროების ფასებზე ინფორმაციის წყარო booking.com-ია. საშუალო ფასები გამოითვლება სასტუმროების სტანდარტული ორ ადგილიანი ნომრების დღიური განაკვეთების საშუალო არითმეტიკულს გამოანგარიშებით. 2 საოჯახო ტიპის სასტუმრო - სასტუმრო, რომლის-

ვისაც დამახასიათებელია ნომრების მცირე რაოდენობა და სადაც სტუმრებს მომსახურებას უწევს ოჯახი. 3 სასტუმროების ფასების ინდექსის გაანგარიშება მოხდა საერთაშორისო სავალუტო ფონდის მიერ შემუშავებული რეკომენდაციების მიხედვით. უმცირესი ერთობლიობის ინდექსი გამოთვლილია Jevons-ის ინდექსით.