

სასტუმროს საშუალო ფასები საქართველოში და სასტუმროს ფასების ინდექსი



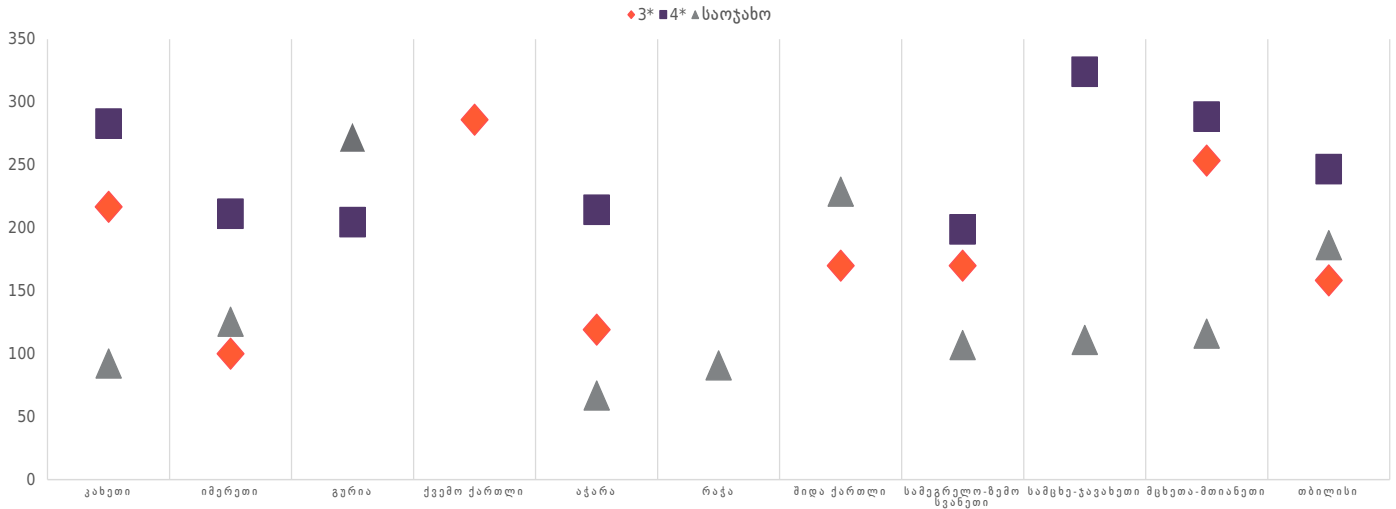
Research

აპრილი 2023

2023 წლის აპრილში, საქართველოში 3-ვარსკვლავიანი სასტუმროების საშუალო ფასმა¹ 157 ლარი შეადგინა, ხოლო 4-ვარსკვლავიანი სასტუმროების საშუალო ფასმა - 247 ლარი, ხოლო საოჯახო ტიპის სასტუმროების² საშუალო ფასმა 115 ლარი შეადგინა.

5-ვარსკვლავიან სასტუმროთა საშუალო ფასმა აპრილში 373 ლარი შეადგინა. კახეთში ამ ტიპის სასტუმროებში, სტანდარტული 2-ადგილიანი ნომრის საშუალო ფასმა 548 ლარი შეადგინა, თბილისში - 452 ლარი, სამცხე-ჯავახეთში - 354, ხოლო გურიაში - 328.

3*, 4* და საოჯახო ტიპის სასტუმროთა საშუალო ფასები რეგიონების მიხედვით (2022 აპრილი, ლარი)



გრაფიკი 1: 3, 4 ვარსკვლავიანი და საოჯახო ტიპის სასტუმროებში სტანდარტული 2 ადგილიანი ნომრის საშუალო ფასები რეგიონების მიხედვით (5-ვარსკვლავიანი სასტუმროების საშუალო ფასები იხილეთ ტექსტში).

სასტუმროს ფასების ინდექსი

საქართველოში სასტუმროების ფასების ინდექსი³ 2023 წლის აპრილში, 2023 წლის მარტთან შედარებით, 0.2%-ით შემცირდა, მათ შორის 3, 4 და 5 ვარსკვლავიანი სასტუმროების ფასების ინდექსი 1.5%-ით გაიზარდა, ხოლო საოჯახო ტიპის სასტუმროების ფასები 20.5%-ით შემცირდა.

2023 წლის აპრილში, 2022 წლის აპრილთან შედარებით, სასტუმროების ფასების ინდექსი 5.0%-ით გაიზარდა, მათ შორის 3, 4 და 5 ვარსკვლავიანი სასტუმროების ფასების ინდექსი 4.0%-ით, ხოლო საოჯახო ტიპის სასტუმროების ფასები 7.1%-ით გაიზარდა.

რეგიონი	სასტუმრო		3*, 4*, 5*		საოჯახო	
	2023 აპრ/ 2023 მარ	2023 აპრ/ 2022 აპრ	2023 აპრ/ 2023 მარ	2023 აპრ/ 2022 აპრ	2023 აპრ/ 2023 მარ	2023 აპრ/ 2022 აპრ
კახეთი	8.5%	1.9%	15.8%	11.8%	4.9%	-5.8%
იმერეთი	0.4%	-0.4%	0.5%	-5.3%	0.0%	4.7%
გურია	3.2%	25.2%	3.2%	9.2%	-	88.9%
ქვემო ქართლი	-	10.0%	-	10.0%	-	-
აჭარა	1.9%	5.5%	3.4%	1.8%	-10.6%	12.8%
რაჭა	0.0%	-12.9%	-	-	0.0%	-12.9%
შიდა ქართლი	-10.6%	19.2%	-	Ap	-10.6%	28.5%
სამეგრელო-ზემო სვანეთი	2.7%	8.8%	2.6%	16.4%	2.8%	2.4%
სამცხე-ჯავახეთი	0.4%	1.9%	6.0%	2.8%	-2.2%	1.3%
მცხეთა-მთიანეთი	-9.4%	8.0%	-17.7%	5.1%	-0.2%	12.2%
თბილისი	0.3%	4.9%	2.9%	4.8%	-31.1%	5.7%
სულ ფასების % ცვლილება	-0.2%	5.0%	1.5%	4.0%	-20.5%	7.1%

ცხრილი 1: ფასების % ცვლილება 2023 წლის აპრილში, 2023 წლის მარტის ფასებთან და 2022 წლის აპრილის ფასებთან შედარებით

1 შედეგები მიღებულია საქართველოს 10 რეგიონში და თბილისში 3*, 4*, 5* და საოჯახო ტიპის სასტუმროების სტანდარტული ორ ადგილიანი ნომრების ფასებზე დაკვირვების შედეგად. სასტუმროების მერჩევა მოხდა შემთხვევითი მერჩევის პრინციპით. ანალიზი მოიცავს booking.com-ზე დარეგისტრირებულ, საქართველოს ტერიტორიაზე განთავსებულ 3*, 4*, 5* სასტუმროების 71%-ს (312 ობიექტი) და საოჯახო ტიპის სასტუმრო-

ების 25%-ს (456 ობიექტი). 3*, 4* და 5* სასტუმროების ფასებზე მონაცემების მიღება ხდება სასტუმროებთან დაკავშირების საფუძველზე, ხოლო საოჯახო სასტუმროების ფასებზე ინფორმაციის წყარო booking.com-ია. საშუალო ფასები გამოითვლება სასტუმროების სტანდარტული ორ ადგილიანი ნომრების დღიური განაკვეთების საშუალო არითმეტიკულს გამოანგარიშებით. 2 საოჯახო ტიპის სასტუმრო - სასტუმრო, რომლის-

ვისაც დამახასიათებელია ნომრების მცირე რაოდენობა და სადაც სტუმრებს მომსახურებას უწევს ოჯახი. 3 სასტუმროების ფასების ინდექსის გაანგარიშება მოხდა საერთაშორისო სავალუტო ფონდის მიერ შემუშავებული რეკომენდაციების მიხედვით. უმცირესი ერთობლიობის ინდექსი გამოთვლილია Jevons-ის ინდექსით.